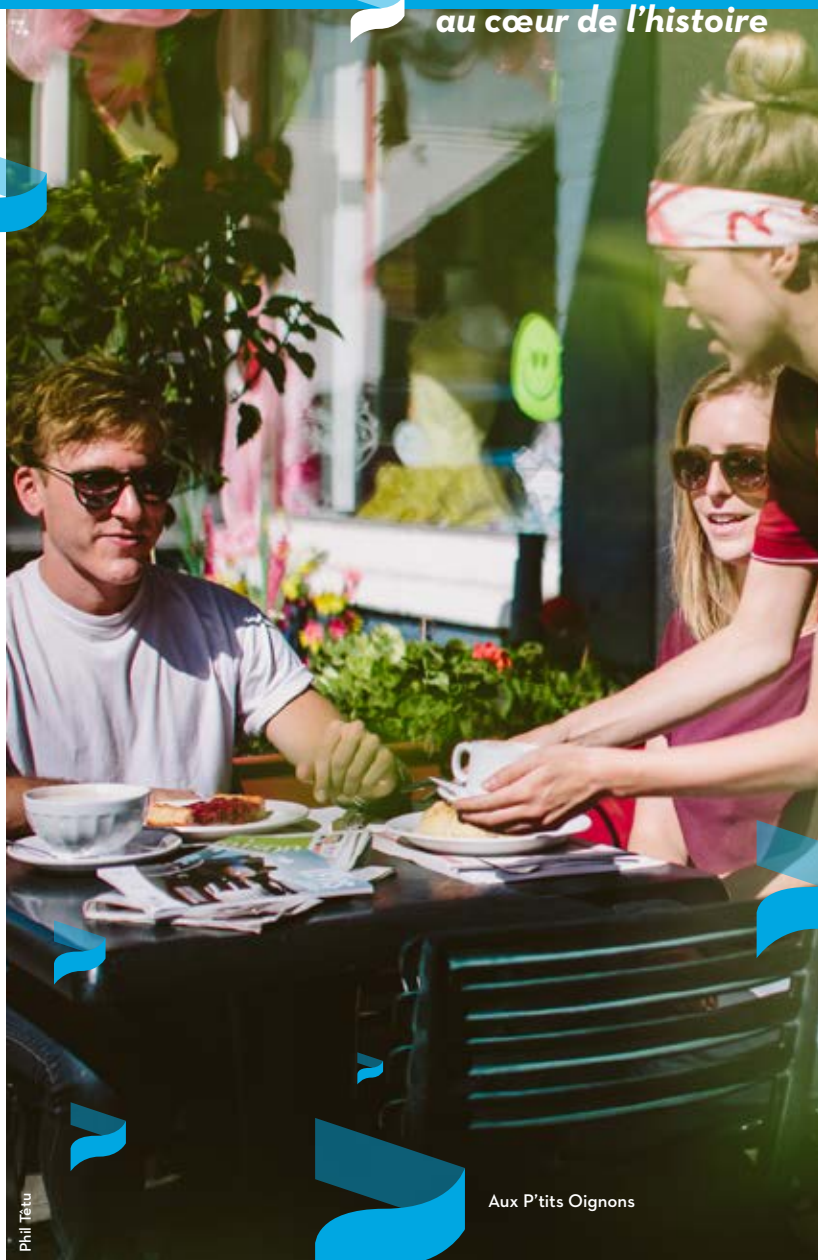


# Opportunités commerciales dans nos quartiers patrimoniaux

Investissez-vous  
au cœur de l'histoire



Phil Tétu

Aux P'tits Oignons

#courantlevis

**VIVEZ**  
le courant  
**LÉVIS**

# POURQUOI S'INVESTIR dans un commerce de proximité à Lévis ?



Population : 146 186  
7<sup>e</sup> plus grande ville au Québec



1<sup>re</sup> ville au Québec parmi les 10 plus grandes

Qualité de vie - Sécurité - Vitalité économique - Bonheur



Comptez sur notre soutien

Les services de Développement économique Lévis comprennent, notamment, du soutien pour votre implantation par une équipe de conseillers dévouée et du financement d'entreprise. Il compte aussi sur un réseau de 80 partenaires spécialisés prêts à vous soutenir.



Ménages

63 601

Revenu médian : 74 101\$

24 % supérieur à la moyenne québécoise



Communauté d'affaires dynamique

Écosystème facilitant



Bassin de main-d'œuvre

70 000



Investissements majeurs de la Ville

- Artères commerciales
- Parcs et espaces verts
- Infrastructures sportives (pistes cyclables, complexe aquatique, aréna, etc.)
- Culture



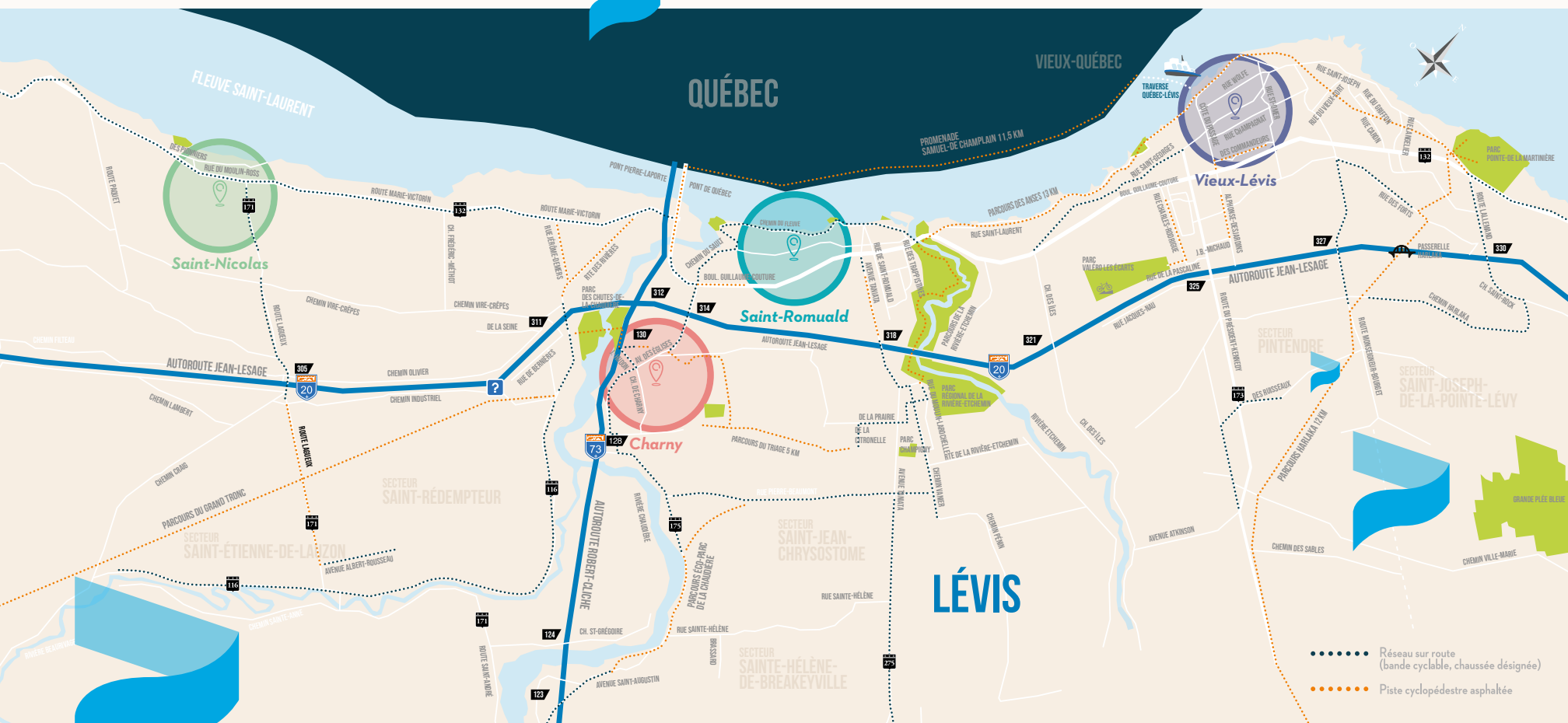
Quatre quartiers historiques en pleine effervescence

- Saint-Nicolas
- Charny
- Saint-Romuald
- Vieux-Lévis



Avantages particuliers de s'y implanter

- Opportunités commerciales documentées
- Cadre bâti enchanteur
- Fête et animation de quartier
- Desservi par le transport en commun
- Financement particulier et soutien de la Ville
- Vif intérêt des citoyens envers les commerces et services de proximité
- Programme particulier d'urbanisme



●●●●● Réseau sur route (bande cyclable, chaussée désignée)  
●●●●● Piste cyclopédestre asphaltée



# Saint-Nicolas

## LE CHAMPÊTRE

Le secteur Saint-Nicolas est l'un des plus prisés par les familles. L'effervescence de ses développements domiciliaires lui permet de connaître un essor démographique, et d'attirer des ménages dont le revenu moyen est le plus élevé sur le territoire. Son cœur commercial est entouré par un milieu agricole affirmé qui en fait une destination incontournable, particulièrement pour l'agrotourisme et le cyclotourisme. Les friands de panoramas sont comblés par les accès au fleuve Saint-Laurent que le secteur offre et les routes qui le sillonnent.

### Ses incontournables

- Sentiers récréatifs de Saint-Nicolas - Reliant les points d'intérêt et les accès à l'eau
- Chemin de la Fraîcheur - Huit producteurs agricoles voisins
- Bâtiments patrimoniaux tricentenaires - Depuis 1694

### Générateurs d'achalandage à proximité

Plusieurs marchands agricoles distinctifs, présents dans l'ensemble du secteur, attirent les foules grâce à leurs produits du terroir des plus savoureux - Cidrerie, érablière et fermes de fruits et légumes.

Potentiel d'opportunités commerciales à succès



Restauration



Alimentation spécialisée



Quincaillerie



Cidrerie et verger Saint-Nicolas

Mirage Beauté et habit de soirée



# Charny

## LE COMMUNAUTAIRE

Passage obligé des utilisateurs de la gare ferroviaire, desservie par les lignes de Via Rail Canada, le secteur Charny s'est développé autour de la place de l'Église. L'omniprésence du train a toujours distingué son image, mais, aujourd'hui, la vie communautaire et sportive offerte est d'autant plus appréciée par ses résidents que ses visiteurs. D'ailleurs, le secteur possède des commodités enviables telles qu'un aquaréna, un centre communautaire moderne et un complexe de soccer intérieur. La conservation des bâtiments et la densité du secteur résidentiel en font un milieu chaleureux et accessible.

### Ses incontournables

- Promenade à pied dans les rues étroites
- Espaces publics conviviaux
- Témoins et vestiges de l'histoire du train - Rotonde Joffre, cimetière, etc.

### Générateur d'achalandage à proximité

Le parc des Chutes-de-la-Chaudière accueille, chaque année, plus de 200 000 visiteurs qui viennent admirer sa chute d'une hauteur de 35 mètres et profiter de ses sentiers pédestres et ses aires de pêche.

Potentiel d'opportunités commerciales à succès



Restauration



Alimentation spécialisée



Mode

# Saint-Romuald

## LE FLUVIAL

Bordé par le fleuve Saint-Laurent, le secteur Saint-Romuald présente une diversité d'espaces verts, de bâtiments patrimoniaux et d'infrastructures modernes. Son accès est facilité par sa proximité des ponts Pierre-Laporte et de Québec, et du boulevard Guillaume-Couture (RTE-132). Le secteur dénombre plusieurs générateurs d'achalandage importants tels que des édifices administratifs, dont l'hôtel de ville, des installations sportives et des salles de spectacle. Par ailleurs, la marina amène également son lot de plaisanciers, tandis que les parcs donnant accès à l'eau sont prisés par les familles. Le futur Quai du bateau, un investissement de 9 M\$ de la Ville, deviendra assurément un arrêt incontournable pour tous.

### Ses incontournables

- Parc de la Rivière-Etchemin - Vélo, sentiers pédestres, ski de fond, etc.
- Parcours des Anses - En été comme en hiver
- Église de Saint-Romuald - Joyau de l'art religieux

### Générateurs d'achalandage à proximité

- Le Complexe 2 glaces offre, en plus de ses deux patinoires, des salles pour accueillir des groupes ou des événements corporatifs
- L'école secondaire privée Juvénat Notre-Dame abrite divers espaces disponibles à la location, dont une salle de spectacle, un stade intérieur et un gymnase
- Le Vieux Bureau de Poste diffuse plus de 80 spectacles annuellement

Potentiel d'opportunités commerciales à succès



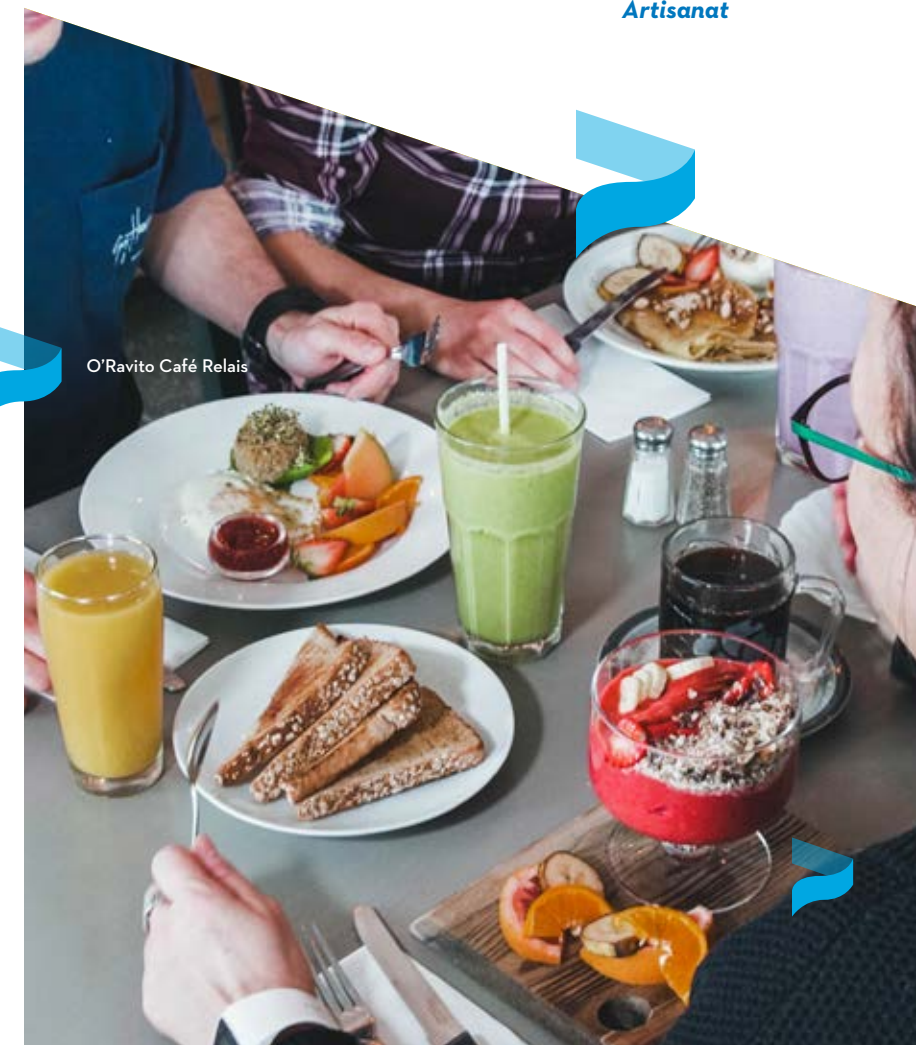
Restauration



Alimentation spécialisée



Art Culture Artisanat



O'Ravito Café Relais



Bistro Bar La Barriade

# Vieux-Lévis

## LE CULTUREL

Le secteur Vieux-Lévis est un milieu agrémenté d'une clientèle de travailleurs, de touristes et de résidents. Il compte, notamment, de nombreux espaces à bureaux, de populaires attractions touristiques et le plus grand nombre de ménages sur le territoire. L'offre culturelle se démarque grâce à la tenue d'événements d'envergure ainsi qu'à la présence d'une salle de spectacle, de galeries d'art et d'expositions. Le secteur est également reconnu pour sa concentration élevée de gîtes et de résidences de tourisme. De passage, les usagers du traversier tombent, traversée après traversée, sous le charme de ses siècles d'histoire et de ses artères réaménagées au goût du jour.

### Ses incontournables

- Quai Paquet - Fontaine, programmation, etc.
- Terrasse du Chevalier de Lévis
- La vue

### Générateurs d'achalandage à proximité

- Le Cégep de Lévis-Lauzon accueille plus de 2 700 étudiants chaque année
- Deux écoles secondaires privées
- L'Hôtel-Dieu de Lévis (hôpital suprarégional)
- L'Anglicane présente plus de 60 spectacles par année

Potentiel d'opportunités commerciales à succès



Restauration



Alimentation spécialisée



Pub



DÉVELOPPEMENT  
ÉCONOMIQUE LÉVIS



**facebook**

Développement économique Lévis



**Quartier général**

996, rue de la Concorde, bureau 3, Lévis (Québec) G6W 0P8



**[courantlevis.com](http://courantlevis.com)**