



Hugo Asselin

Courtier immobilier

✉ hugoasselin@hotmail.com

☎ 418-683-9300 📱 S/O

RE/MAX 1ER CHOIX INC.

Agence immobilière

110-5300 boulevard des Galeries

Québec, QC G2K 2A2

☎ 418-683-9300 📱 S/O



14 Av. Bégin Lévis (Desjardins), Lévis G6V 4B7

Chaudière-Appalaches, Lévis

PCI #13507272 - **En vigueur**

Prix demandé: 136 710\$ +tx (vente)

Rare sur le marché. Condo commercial à vendre dans le Vieux-Lévis. Venez y installer votre commerce. Grande pièce à aire ouverte et sous-sol inclus de la même superficie. Voir Addenda pour les dimensions.

INFORMATIONS GÉNÉRALES

SOURCE: RE/MAX 1ER CHOIX INC., Agence immobilière

Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise: Commerciale / Isolé (détaché)

Statut	En vigueur	Rue privée	Non
Année de construction	2015	Cadastre de la partie privative ou de l'immeuble	5 626 406 CADASTRE DU QUÉBEC
Possibilité d'échange	Non	Cadastre des parties communes	5 626 414, 5 626 407 Cadastre du Québec
Certificat de localisation	Non	Près de (intersection)	S/O
Vente sans garantie légale	Oui	Nom du plan d'eau	S/O
Vente sous contrôle de justice	Oui	Reprise	S/O
Type de copropriété	Divise	Style	Local
Utilisation de la propriété	Commerciale et résidentielle	Quote-part	11.6%
Déclaration de copropriété émise	Oui (2015)	Déclaration de copropriété publiée au RFQ	S/O
Genre d'exploitation			
Genre de commerce	Bureau, Salle de réception		

ÉVALUATION MUNICIPALE

Année	2020
Bâtiment	155 000\$
Terrain	S/O
Total	155 000\$

TAXES ANNUELLES

	Coût	Année	Échéance
Municipales	4 353\$	2020	
Scolaires	223.00\$	2019	
Secteur			
Affaires			
Eau			
Autre			
Total	4 576\$		

DÉPENSES HORS EXPLOITATION

Frais de copropriété	1.00\$
Total	1.00\$

UTILISATION DE L'ESPACE**Appartement 14**

Type: Bureau	Raison sociale: S/O	Loyer effectif mensuel:
Numéro: 14	En exploitation depuis: S/O	Loyer potentiel mensuel: 1 000\$
Superficie: 538.2 p²	Franchise: S/O	Option de renouvellement de bail: S/O
Bail: Vacant	Option de renouvellement de la franchise: S/O	

ZONAGE

Type	Densité	Hauteur maximale	Autre information
Commercial			
Résidentiel			

DIMENSIONS

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment	Non				538.2 p²
Terrain	Non			S/O	

DÉCLARATIONS

Vendeur: S/O

Courtier: Non

- Autre déclaration du vendeur (Local commercial, financement commercial et prix taxable. Données à valider. Vente sous contrôle de justice par huissier.)
- La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.
- La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Allée 0	Garage 0	Abri d'auto 0
Système d'égouts	Municipalité	
Approvisionnement en eau	Municipalité	
Fondation	Béton coulé	
Revêtement	Brique	
Sous-sol	Autre (Accessible)	

ADDENDA

Dimensions des pièces:

Local 18'4" X 30'4" pi. / irr. / recouvrement sol: plancher flottant;

Salle d'eau 4'3" x 3'11" pi. / irr. / recouvrement sol: plancher flottant;

Entrée de côté (cage d'escalier) 9'4" pi.

PHOTOS

Commerce



Face arrière



Commerce



Commerce



Commerce



Salle d'eau



Escalier



Sous-sol

